

SCHEDA DESCRITTIVA DI RILEVAZIONE SUPERFICI COMUNALI

Localizzazione				
Descrizione tipologia di superficie	La porzione interessata corrisponde a una facciata appartenente a palazzine comunali, identificate come insediamenti residenziali P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica e Popolare).			
Indirizzo e numero civico	Via Gioacchino Rossini - Frattamaggiore (NA) 80027			
Coordinate satellitari (link)	Lat. 40.93213- Long. 14.27917 https://maps.app.goo.gl/F7GJiigobRwEaE888			
Superficie				
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica	<input type="checkbox"/>	Privata
Nel caso di proprietà privata o mista, descrivere il provvedimento che l'ha opzionata ai fini in questione				
Dimensioni	14.00 m (h) x 10.00 m (l)			
Stato della superficie	<input type="checkbox"/>	Ottimo	<input type="checkbox"/>	Discreto
Note relative alla finitura attuale della superficie e agli interventi a farsi per il migliore risultato dell'opera pittorica	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo </div> <p>L'area oggetto di intervento si presenta in uno stato di degrado, come documentato dalle fotografie allegate, dalle quali si evince la presenza di armature metalliche esposte e visibili all'esterno. Per tali motivi, si intende candidare la presente area al fine di restituire decoro e fruibilità, promuovendo al contempo attività legate alla creatività urbana e rendendola uno spazio più vivibile e integrato nel contesto urbano.</p>			
Documentazione				
Ortofoto (eventuale)	Allegare 1 immagine			
Vista frontale	Allegare 1 immagine			
Viste di scorcio	Allegare 2 immagini			
Eventuali dettagli	Allegare max 3 immagini			
Contesto	Allegare max 4 immagini			
Vincoli e prescrizioni				
La superficie è / non è sottoposta a		Sì	No	
	Vincolo storico-artistico		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Vincolo paesaggistico		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Perimetrazione zona A PdF		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Perimetrazione UNESCO		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano del colore		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Censimento Architetture MiC		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Altro (descrivere)			
<p>L'area interessata corrisponde a una facciata appartenente a palazzine comunali, classificate come insediamenti residenziali P.E.E.P. Attualmente si trova in uno stato di degrado, come documentato dalle fotografie allegate, che mostrano chiaramente la presenza di armature metalliche esposte. Nel contesto della proposta è stato ideato anche uno spazio dedicato alla fruibilità da parte di diverse fasce d'età, con la realizzazione di una zona attrezzata con giostrine per bambini e una pista per skateboard rivolta ai più giovani. Tale iniziativa intende promuovere la creatività urbana e restituire all'area un contesto più decoroso, inclusivo e vivibile per l'intera comunità.</p>				



Comune di
FRATTAMAGGIORE
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PEEP 167 - VIA G. ROSSINI

ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE

	<p align="center">Comune di Frattamaggiore III^o SETTORE – LL.PP. – Gasione del Territorio Diligente: arch. Vincenzo Magnifico</p>		
Codice:			
nome file:	rev. n.°	Nota di revisione	data

ORTOFOTO	0.01
----------	------

Data: AGOSTO 2025





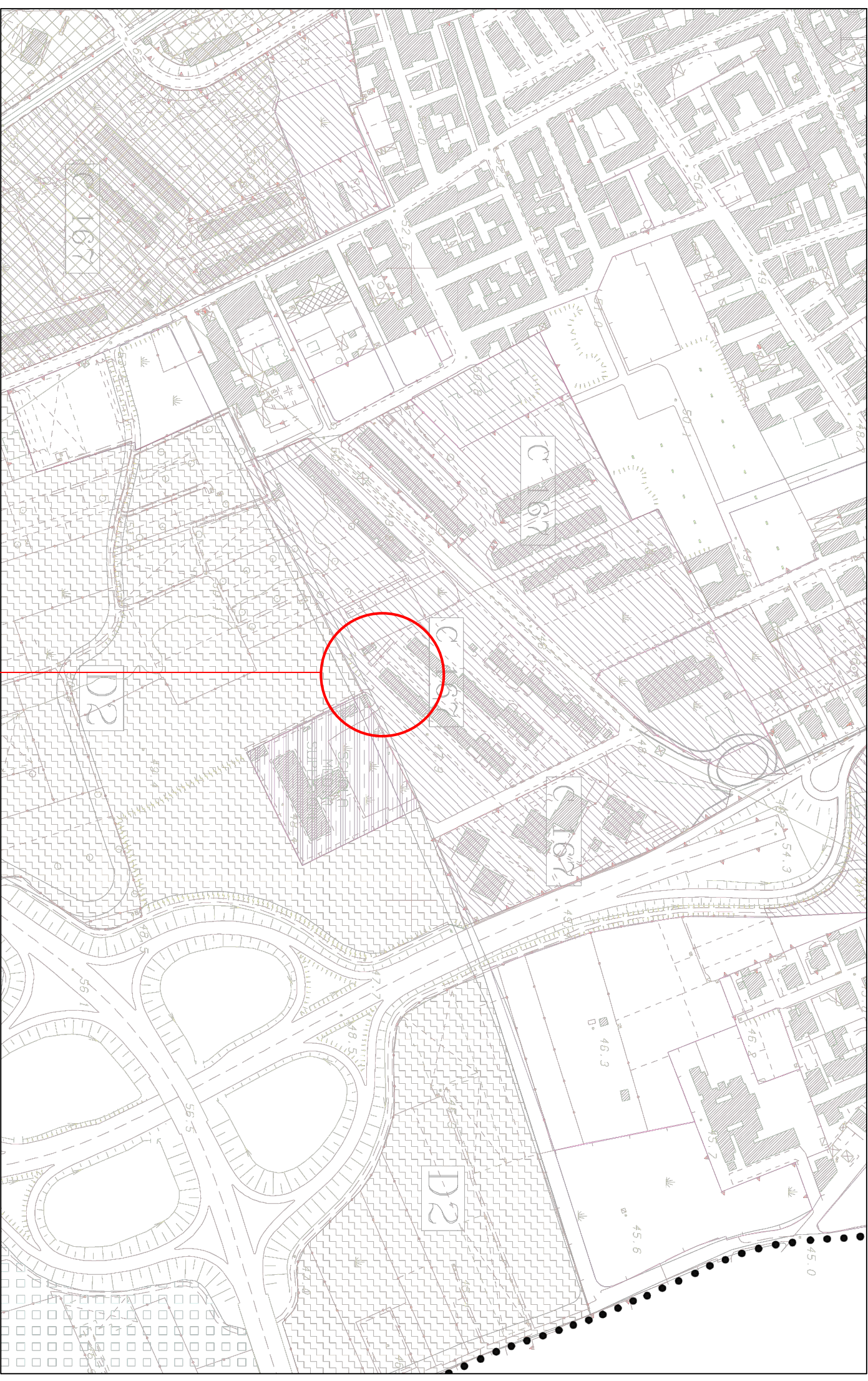
Comune di
FRAATTAMAGGIORE
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PEEP 167 - VIA G. ROSSINI

STRALCIO PRG CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE

		Comune di Frattamaggiore II ^o SETTORE – L.I.P.P. – Gestione del Territorio Dirigente: arch. Vincenzo Magnifico	
Codice:			
nome file:	rev. n.°	Nota di revisione	data
STRALCIO PRG		Elaborato:	
		0.02	
		Data: AGOSTO 2025	



Stralcio P.R.G._Tav.7 "Zonizzazione"

Insedimenti Residenziali PEEP - via G.Rossini



Comune di
FRATTAMAGGIORE
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PEEP 167 - VIA G. ROSSINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA DI INTERESSE

Comune di Frattamaggiore
III° SETTORE – LL.PP. – Gestione del Territorio
Dirigente: arch. Vincenzo Magnifico

Codice:			
nome file:	rev. n.°	Nota di revisione	data

RILIEVO FOTOGRAFICO

Elaborato:
F.01
Data: AGOSTO 2025



Vista Frontale



Contesto



①



②



Dettagli



①



②